1º OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

CNM 111567.2.0076843-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº76.843 | FICHA Nº01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 26 de setembro de 2016

IMÓVEL: **UMA GLEBA DE TERRAS** localizada no Bairro de Cesar de Souza, no perímetro (B-A-A1-B1) urbano deste Município e Comarca, assim descrita e caracterizada: Inicia no ponto B, localizado no alinhamento da Av. Ricieri José Marcatto; desse ponto segue nos rumos 52º52'20"NW e 55º07'41"NW com as extensões de 31,18 metros e 8,63 metros no alinhamento da Av. Ricieri José Marcatto até o ponto A; do lado direito de quem da citada Avenida olha para o imóvel, segue do ponto A até o ponto A1 com uma extensão de 188,29 metros confrontando com a área remanescente; do lado esquerdo de quem da citada avenida olha para o imóvel segue do ponto B até o ponto B1 com uma extensão de 219,60 metros confrontando com a área remanescente; nos fundos segue do ponto A1 até o ponto B1 no rumo 05º10'49"SE numa extensão de 38,96 metros confrontando com a propriedade de Zair Ary Marcatto; o perímetro acima descrito encerra uma área de **7.185,36m²**.

PROPRIETÁRIOS: **FRANCISCO MARCATTO**, brasileiro, industrial, portador da CIRG nº 1.477.496 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 106.557.278/68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com **ROSA DA GLÓRIA AZEVEDO MARCATTO**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 6.364.555 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 106.557.278/68, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua José Urbano Sanchez, 700, Vila Oliveira.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 50.700 de 11/01/2007, deste registro (Conforme requerimento passado nesta cidade, aos 04 de julho de 2016, devidamente assinado), este imóvel encontra-se localizado em **ZMR e ZR6**.

CONTRIBUINTE: 15.002.030.000 (em maior área)

ESC.AUTº.: **O OFICIAL:**
P.223.182 (Prenotado em 16/09/2016)
Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado
Bel. Marcos E. Guzzon de Arruda
Substituto do Oficial

BNM

Av.1 – **ÓBITO**

Pelo requerimento passado nesta cidade, aos 04 de julho de 2016, devidamente assinado, e à vista da Certidão de Óbito extraída da matricula 115303 01 55 2008 4 00060 224 0035727 48, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais – 34º Subdistrito – Cerqueira César - SP, verifica-se que o proprietário **FRANCISCO MARCATO** também conhecido como

"continua no verso"

MATRÍCULA Nº76.843 | FICHA Nº01 VERSO

Francisco Marcatto faleceu em 28 de outubro de 2008. Mogi das Cruzes, 26 de setembro de 2016.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista* — *Marcel Lopes Batista*
Escrevente Autorizado
P.223.182 (Prenotado em 16/09/2016)

BNM

R.2 – **PARTILHA JUDICIAL**

Pelo Formal de Partilha extraído aos 18 de maio de 2011, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível deste Município e Comarca, dos Autos – Processo nº 361.01.2008.022981-9/000000-000 Ordem nº 2.978/2008, de Ação de Arrolamento dos bens deixados por **FRANCISCO MARCATTO** falecido em 28 de outubro de 2008, verifica-se conforme R. Sentença de 17/12/2010, transitada em julgado em 17/12/2010, que **O IMÓVEL** desta matrícula, estimado em R$ 237.281,41 e com valor venal correspondente de R$ 300.348,04, foi **ATRIBUÍDO a herdeira-filha: MARIA DA GLÓRIA MARCATO MALANGA**, brasileira, engenheira civil, portadora da CIRG nº 20.161.053-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 156.467.038-40, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77 com **LOURENÇO CHACON MALANGA**, brasileiro, administrador de empresa, portador da CIRG nº 27.058.639-8, inscrito no CPF/MF nº 176.781.678-22, residentes à Rua José Urano Sanchez, nº 700, nesta cidade. Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 2018.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista* — *Marcel Lopes Batista*
Escrevente Autorizado
263.369 (prenotado em 27/08/2018)

BGS

Av.3 - **DIVÓRCIO**

Pelo Formal de Partilha extraído aos 18 de maio de 2011, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível deste Município e Comarca, dos Autos – Processo nº 361.01.2008.022981-9/000000-000 Ordem nº 2978/2008, de Ação de Arrolamento, à vista da cópia da Certidão de Casamento extraída da Matrícula 115527 01 55 20009 2 00100 181 0039443-72, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, digitalizada e arquivada sob protocolo nº 263.369, e da averbação feita a margem da mesma em 15 de setembro de 2014, conforme escritura pública lavrada no Livro nº 1.065, Folha nº 113, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade, em

"continua na ficha nº02"

CNM 111567.2.0076843-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº76.843 | FICHA Nº02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 2018.

11/09/2014, verifica-se que a proprietária **MARIA DA GLÓRIA MARCATO MALANGA**, já qualificada, **divorciou-se** de **Lourenço Chacon Malanga,** já qualificada, a qual voltou a usar o nome de solteira de **MARIA DA GLÓRIA MARCATO**. Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 2018.

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
263.369 (prenotado em 27/08/2018)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

BGS

R.4 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO)**

Pelo Instrumento Particular de **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 70210**, com força de escritura pública, de acordo com as Leis nºs 10.931 de 02/08/2004, 9.514 de 20/11/1997 e 11.076 de 30/12/2004, passado em Taubaté, SP, aos 09 de agosto de 2018, onde consta como **EMITENTE**: **GMP MARCATTO – INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 06.217.611/0001-72, com endereço a Avenida Ricieri José Marcatto, nº 990, Vila Suissa, nesta Cidade, a proprietária na qualidade de **AVALISTA E GARANTIDORA**: **MARIA DA GLORIA MARCATO**, já qualificada, com endereço à Rua Armando Maritan, nº 111, Vila Oliveira, BL 2, QL 042, nesta Cidade, **alienou fiduciariamente** à **CREDORA**: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MÉDIO VALE DO PARAÍBA – SICOOB ANIMAIS MANTIQUEIRA**, inscrita no CNPJ/MF nº 71.698.674/0001-50, com endereço à Avenida Nove de Julho, nº 520, Centro, Taubaté, SP, **O IMÓVEL** desta matrícula, em garantia do valor total do empréstimo de **R$ 1.528.933,06** (valor liberado de R$ 1.500.000,00), que será pago, com taxa de juros remuneratórios de 1,50% ao mês, juros de mora de 3,00% ao mês, Sistema de Amortização **TABELA PRICE**, CET 1,55% ao mês, 20,66% ao ano, por meio de 96 parcelas, no valor individual de R$ 31.498,48 cada uma, periodicidade de pagamento mensal, vencimento da primeira parcela em 30/11/2018, vencimento da operação em 30/10/2026, na forma e demais condições constantes do instrumento, comparecendo também na qualidade de **AVALISTA**: **MARIANA MARCATTO**, brasileira, administradora, portadora da CIRG nº 17.337.193-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 156.467.258-10, com endereço à Rua Armando Maritan, nº 111, Vila Oliveira, BL 1, QL 084, nesta cidade. Valor da Avaliação da Garantia Fiduciária R$ 4.000.000,00. Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 2018.

"continua no verso"

MATRÍCULA Nº 76.843 | FICHA Nº 02 VERSO

ESC.AUTº.:
263.370 (Prenotado em 23/08/2018 – reentrado em 03/09/2018)

Benjamim Galdino da Silva
Escrevente Autorizado
BGS

Av.05 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**
Em 06 de novembro de 2026. (Prenotação nº 341.990 de 09/04/2026). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº IN01573472C).

Pelo requerimento datado de 27 de outubro de 2026, instruído com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 19/12/2017, devidamente registrada sob n. 592.819/18-8 aos 26/12/2018, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, procedo à presente averbação para constar que **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MÉDIO VALE DO PARAÍBA - SICOOB ANIMAIS MANTIQUEIRA**, já qualificada, **alterou sua denominação social** para **SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO.**

Selo digital nº 1115673310000000075120926A

Escrevente:
Rubia Souza de Moraes

Av.06 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**
Em 06 de novembro de 2026. (Prenotação nº 341.990 de 09/04/2026). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº IN01573472C).

Pelo requerimento datado de 27 de outubro de 2026, instruído com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 09/06/2020, devidamente registrada sob n. 543.954/20-1 aos 21/12/2020, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, procedo à presente averbação para constar que **SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, já qualificada, **alterou sua denominação social** para **SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO.**

Selo digital nº 1115673310000000075121026R

Escrevente:
Rubia Souza de Moraes

Av.07 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**
Em 06 de novembro de 2026. (Prenotação nº 341.990 de 09/04/2026). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº IN01573472C).

continua na ficha 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **76.843** FICHA **03**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
CNS nº 11.156-7
6 de Novembro de 2026

Pelo requerimento datado de 27 de outubro de 2026, instruído com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 20/03/2023, devidamente registrada sob n. 424.960/23-0 aos 01/11/2023, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, procedo à presente averbação para constar que **SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO**, já qualificada, **alterou sua denominação social** para **SICOOB MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO.**

Selo digital nº 1115673310000000075121126P

Escrevente:
Rubia Souza de Moraes

Av.08 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP**
Em 06 de novembro de 2026. (Prenotação nº 341.990 de 09/04/2026). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº IN01573472C).

Procedo à presente averbação, nos termos do art. 440-AQ do Provimento CNJ nº 149/2023, para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no código de endereçamento postal - CEP: **08810-020,** conforme consulta realizada no sítio eletrônico dos Correios.

Selo digital nº 1115673310000000075121226N

Escrevente:
Rubia Souza de Moraes

Av.09 - **CADASTRO MUNICIPAL**
Em 06 de novembro de 2026. (Prenotação nº 341.990 de 09/04/2026). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº IN01573472C).

Pelo instrumento particular passado na cidade de Curitiba, PR, em 27 de outubro de 2026, assinado digitalmente e à vista do comprovante de inscrição imobiliária, verifica-se que atualmente o imóvel desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal de Mogi das Cruzes, sob **CONTRIBUINTE Nº 15.002.046-0.**

Selo digital nº 1115673310000000075121326L

Escrevente:
Rubia Souza de Moraes

Av.10 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**
Em 06 de novembro de 2026. (Prenotação nº 341.990 de 09/04/2026). (Código de

continua no verso

MATRÍCULA 76.843 | FICHA 03 VERSO

remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº IN01573472C).

Pelo instrumento particular datado de 27 de outubro de 2026, acompanhado dos demais documentos que instruíram o procedimento administrativo previsto no artigo 26 e seguintes da Lei Federal n. 9.514/97, e após o cumprimento das formalidades legais pertinentes a Execução Extrajudicial, sem qualquer impugnação e ausente impedimento para sua realização, nos termos do § 7.º do artigo 26 da referida Lei Federal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel** objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **SICOOB MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 71.698.674/0001-50, com sede na Praça Holanda, nº 80, Jardim das Nações, Taubaté/SP, conforme comprovam as notificações extrajudiciais anexas ao procedimento, registradas neste 1º Registro de Imóveis e Anexos de Mogi das Cruzes/SP, feita aos devedores fiduciantes mencionados no **R.4** da presente, que não se manifestaram ou purgaram a mora no prazo legal. A documentação é instruída com as guias de ITBI nºs 6195/2026 e 7020/2026, devidamente recolhidas. **Valor do Negócio Fiduciário: R$ 5.500.000,00.**

Selo digital nº 1115673310000000751214261

Escrevente:
Rubia Souza de Moraes

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Protocolo Nº 341990

***CERTIFICA MAIS**, que a presente reprodução da matrícula nº 76843 está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73. **NADA MAIS HAVENDO** a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência à alienações, onus reais e ações reipersecutórias.*
O referido é verdade e da fé.

.

Mogi das Cruzes/SP, sexta-feira, 6 de novembro de 2026.

*Assinada digitalmente por **BEL. DIRCEU DE ARRUDA - OFICIAL***

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 45,88	R$ 13,04	R$ 8,92	R$ 2,41	R$ 3,15	R$ 2,20	R$ 1,42	R$ 77,02

Selo Digital: 1115673C3000000075125926L

ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, CONFORME DISPÕE O ARTIGO 1, IV DO DEC. LEI N 93.240 QUE REGULA A LEI N 7433.

"QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO